REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA GRUEMIRE
MALESI E MADHE

Nr. 1051/1 Prot.   Gruemire , me 08. 10. 2014

KONTRATE - MBIKQYRJE

E lidhur sot me date 08. 10. 2014 ne Komunen Gruemire , Malesi e Madhe , ndermjet paleve kontraktuese :

INVESTITORI : Komuna Gruemire e perfaqesuar nga kryetari z. **Lirim NEHANAJ**

MBIKQYRESI : Ing.Florinda Hilaj e paisur me liçensen perkatese me nr. MK.1198 /1 ,date **15.12.2008**

OBJEKTI I KONTRATES : Mbikqyrja e punimeve dhe te zbatimit te kontrates te sipermarrjes te punimeve te objektit :

"Mbikqyerja e punimeve per objektin: "Rikonstruksion shkolla e mesme e bashkuar Gruemire, Komuna Gruemire

BAZA LIGJORE :

Ligji Nr.8402 date 10.09.1998 kreu III nenet 7,15 *Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit*
V.K.M. Nr.444 date 05.09.1994 *Per tarifat e studimit, projektimit, drejtimit dhe kolaudimit te veprave te ndertimit *
Udhezimi i K.M. Nr.3 date 15.02.2001 pika I *Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit * dhe te ndryshimeve te tij me Udhezimet e K.M. Nr.4 date 17.05.2001 e Nr.7 date 21.11.2001
Udhezimi nr 1 date 16.06.2011 " Per disa ndryshime ne udhezimin nr 3 date 15.02.2001 te KM " Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit "
Udhezimit ne 2 date 28.03.2013 " Per proceduren e prokurimit me vlera te vogla " i ndryshuar

Data e fillimit te mbikqyrjes se punimeve eshte data e hartimit te kesaj kontrate 8. 10. 2014
Gjuha me te cilen lidhet kontrata eshte gjuha shqipe.
Vlera e kontrates eshte **87.005** leke pa t.v.sh dhe **104.406** leke me t.v.sh ne mbeshtetje te V.K.M. Nr.444 date 05.09.1994.

Kjo kontrate eshte e vlefteshme per nje periudhe kohe prej 45 dite kalendarike nga data e fillimit te punimeve ne objekt.

Komunikimi ndermjet paleve behet vetem me shkrim.Njoftimi behet efektiv vetem pasi dorezohet.

Nga lidhja e kesaj kontrate percaktohen te drejtat e detyrimet ndermjet paleve "detyrime te ndersjellta,kushtet e punes,etj." si me poshte :

I- PER MBIKQYRESIN E PUNIMEVE

Florinda HILAJ
MBIKQYRJE-KOLAUDIM-PROJEKTIM
Nr. Liç. MK/1198 K. 0961
SHKODËR - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE - KOMUNA - GRUEMIRE

punimeve do te punesoje personelin e nevojshem per kryerjen e detyrave te percaktuara ne mbikqyrjes se punimeve.

Mbikqyresi i punimeve pergjigjet per zbatimin e kontrates te sipermarrjes te punimeve_______________leke me T.V.Sh te lidhur ndermjet investitorit dhe sipermarresit si dhe per zbatimin e punimeve ne objektin "Rikonstruksion shkolla e mesme e bashkuar Gruemire, Komuna Gruemire

3.-Mbikqyresi i punimeve vihet ne dijeni nga investitori per nenkontraktuesit qe zgjedh sipermarresi,ne perputhje me kontraten e nenshkruar.

4.-Mbikqyresi i punimeve perveç sherbimeve te kontrollit per zbatimin e punimeve,ndjek edhe zbatimin e grafikut te punimeve.

5.-Mbikqyresi i punimeve mban edhe dokumentacionin e meposhtem :

a.-Vendimin e K.RR.T.- se per sheshin ose lejen e ndertimit dhe lejen origjinale te ndertimit.

b.-Projektzbatimin e firmosur nga projektuesi,nga Komuna ose nga Keshilli i Qarkut sipas juridiksionit.

c.-Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinierik te themeleve,te bazamenteve dhe te punimeve te maskuara.

d.-Dokumentacionin perkates per te gjitha ndryshimet e mundeshme qe mund te jene bere ne projekt-preventiv gjate zbatimit te objektit,pa prekur kushtet e vena ne vendimin e K.RR.T.-se,te gjitha keto te miratuara detyrimisht nga projektuesi si dhe nga investitori duke u shoqeruar edhe me relacionin tekniko-ekonomik.

e.-Planin e organizimit te punimeve.

6.-Mbikqyresi i punimeve duhet te kontrolloje periodikisht dhe ne fazat kryesore librin e kantjerit,saktesine dhe vertetesine e dokumentave qe pasqyrohen ne te.

7.-Mbikqyresi i punimeve ne çastin e fillimit te punimeve duhet te beje verifikimet paraprake si me poshte vijojne :

a.-Verifikimin e te gjithe dokumentacionit paraprak si liçenca,autorizime,leje,etj. te cilat sipas dispozitave ne fuqi duhet te merren para fillimit te punimeve.

b.-Verifikimin e sheshit te ndertimit,ne se eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet.

c.-Njohjen me hollesi te kontrates te sipermarrjes dhe e te gjitha akteve administrative qe lidhen me te,si dhe me njohjen e te gjitha ndryeshimeve te mundeshme te kesaj kontrate me kalimin e kohes.

d.-Vendosjen e tabeles se identitetit me te dhenat e meposhteme :

-emertimin e objektit-data e marrjes se lejes se ndertimit-investitori-projektuesi-sipermarresi dhe drejtuesi teknik i punimeve te objektit-mbikqyresi i punimeve-afati i ndertimit-siperfaqja e ndertimit-lartesia-intensiteti sizmik i sheshit te ndertimit,ne baze te studimit sizmiologjik dhe mikrozonimit sizmik.

8.-Mbikqyresi i punimeve,pas verifikimeve te percaktuara sipas pikes se mesiperme"7" harton dokumentacionin si me poshte:

-aktin e dorezimit te sheshit te ndertimit shoqerise sipermarrese-aktin e dorezimit nga sipermarresi te dokumentacionit teknik dhe administrativ si liçensa,autorizime e leje te marra nga sipermarresi-shkresen me ane te se ciles njofton pushtetin vendor dhe degen e Policise se Ndertimit per fillimin e punimeve.

9.-Mbikqyresi i punimeve,sa here qe e sheh te nevojshme gjate zbatimit te punimeve i jep me shkrim instruksione e urdhera sipermarresit dhe ky i fundit eshte i detyruar t'i zbatoje ato.Sipermarresi ruan te drejten per t'i bere me shkrim investitorit verejtjet e tija ne lidhje me instruksionet dhe urdherat e marra nga mbikqyresi i punimeve.

10.-Mbikqyresi i punimeve,me shpenzimet e sipermarresit ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materjaleve te vendosura ne objekt,te prodhimeve te gateshme e gjysem te gateshme me te cilat furnizohet objekti apo te struktuarave b/arme e te elementeve tjere te objektit.

11.-Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te propozoje largimin nga puna te nje ose disa personave nga personeli i sipermarresit duke iu drejtuar me shkrim titullarit te shoqerise sipermarrese(drejtuesit ligjor apo administratorit te shoqerise) dhe duke i shpjeguar arsyet sipas kopetencave te tija.

12.-Mbikqyresi i punimeve kerkon verifikimet perkatese kur mendon se ka difekte ne zbatimin e punimeve dhe kur verifikimet i japin te drejte mbikqyresit te punimeve shpenzimet jane ne ngarkim te sipermarresit.

13.-Mbikqyresi i punimeve me miratim te investitorit ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet per zbatim teknik te gabuar apo per paaftesi teknike zbatimi per aq kohe sa quhet e nevojshme korigjimi i gjendjes.

14.-Mbikqyresi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te hollesishem te punimeve dhe i raporton investitorit çdo muaj per realizimin e tij.

Florinda HILAJ
Mbikqyrje-Kolaudim-Projektim
Nr. Liç. MK. 1198 K. 0961
SHKODËR - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE - KOMUNA GRUEMIRE

...e korespondenca e mbikqyresit te punimeve me investitorin dhe me sipermarresin dokumentacionin e objektit dhe si i tille ruhet me çdo kusht.

...-Mbikqyresi i punimeve mban dosjen e mbikqyrjes se punimeve,ku pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtura gjate zbatimit te punimeve te objektit qe nga akti i dorezimit te sheshit te ndertimit e deri ne pregatitjen e dokumentacionit per kolaudim objekti me qellim dhenien e kuadrit te plote te te gjitha fazave te zbatimit te punimeve.

17.-Mbikqyresi i punimeve pas marrjes se njoftimit me shkrim nga sipermarresi per perfundimin e punimeve i kerkon sipermarresit te punimeve dorezimin e dokumentacionit si me poshte :

*kontraten dhe aktet qe lidhen me te.

*proçes verbalet e fillimit,te nderprerjes ose te zgjatjes dhe te perfundimit te punimeve.

*çertifikatat e provave laboratorike te materjaleve te perdorura te leshuara nga laboratoret e autorizuar per kete qellim.

*deklaraten se objekti eshte ndertuar ne perputhje me projektin dhe me kushtet teknike.

Mbikqyresi i punimeve firmos gjithçka qe ka miratuar.Nje kopje e dokumentacionit te miratuar nga mbikqyresi i punimeve i dergohet kolaudatorit apo grupit te kolaudimit te objektit.

18.-Kur investitori lejon shmangie ne permasa ose cilesi te dobet qe nuk cenojne kushtet teknike e qe jane te pranueshme per vepren,mbikqyresi I punimeve do te zbatoje zbritje te çmimeve ne kontabilitet dhe ne vleresimin perfundimtar,por ne çdo rast me miratim te investitorit.

19.-Mbikqyresi I punimeve kontrollon e miraton situacionet e paraqitura nga sipermarresi ne fazat e ndryshme te punimeve.Pagesa mund te kryhet vetem ne baze te ketij miratimi.

20.-Mbikqyresi i punimeve kontrollon e miraton perdorimin e fondit rrezerve te preventi-
vit dhe i raporton periodikisht investitorit per gjendjen e tij.Ky i fundit,ne se ka vrejtje e njofton sipermarresin dhe problemi zgjidhet ndermjet tyre.Per çdo ndryshim te mundshem,mbikqyresi i punimeve vihet ne dijeni per te ndjekur zbatimin e ndryshimeve ne fjale.

21.-Mbikqyresi i punimeve merr pjese ne kolaudimin e objektit,i pergjigjet dhe e sqaron kolaudatorin per te gjithe dokumentacionin dhe per te gjithe paqartesite qe ka ai per kolaudimin e objektit si dhe firmos proçes verbalin e kolaudimit.

22.-Pas perfundimit te kolaudimit,mbikqyresi i punimeve,mbeshtetur ne kontraten e sipermarrjes se zbatimit te punimeve dhe ne aktin e kolaudimit,percakton vleren perfundimtare te objektit e cila i behet e ditur sipermarresit dhe i jepet per likujdim investitorit.

23.-Me perfundimin e punimeve,brenda 30 diteve,mbikqyresi i punimeve duhet te depozitoje prane investitorit nje relacion ne dy kopje rreth zbatimit te punimeve dhe te kontrates te sipermarrjes te zbatimit te tyre.

24.-Ne rast se gjate zbatimit te punimeve per shkaqe te ndryshme del nevoja e shmangies nga projekti,mbikqyresi i punimeve i kerkon investitorit thirrjen e projektuesit dhe ne prezence detyrimisht te sipermarresit mbahet proçes verbali duke reflektuar me hollesi shkaqet dhe volumet shtese(hartohet preventivi shtese per punimet qe shtohen dhe per punimet qe pakesohen,i cili detyrimisht duhet te miratohet nga investitori.)

25.-Mbikqyresi i punimeve urdheron sipermarresin per te prishur e per te ribere,me shpenzimet e ketij te fundit,punimet qe nuk jane bere me cilesine e parashikuar dhe me materjale qe nuk permbushin standardet shqiptare apo ato europiane.

26.-Mbikqyresi i punimeve nuk duhet te lejoje qe asnje punim te mbulohet,maskohet apo te betonohet pa miratimin e tij.Sipermarresi i punimeve detyrimisht duhet te njoftoje mbikqyresin e punimeve kur punimet e mesiperme jane gati te ekzaminohen nga mbikqyresi i punimeve.

27.-Mbikqyresi i punimeve do te miratoje çdo propozim te sipermarresit per te zevendesuar personelin kryesor te punimeve vetem neqoftese pregatitja dhe aftesite e tyre te nevojshme jane krejtesisht te barabarta ose me te mira se ato te personelit te perfshire ne listen e stafit te shoqerise te paraqitur ne dokumentacionin e prokurimit te objektit.

28.-Mbikqyresi i punimeve kontrollon e miraton programin e punimeve qe i paraqet sipermarresi i punimeve,nete cilin perfshihen metodat e pergjithshme,masat paraprake pregaditore,grafiku dhe afati per te gjitha veprimtarite e punimeve.

29.-Mbikqyresi i punimeve mund te shtyje daten e perfundimit te punimeve te objektit ne raste te kompensimit ose kur ndodh ndonje ndryshim qe e ben te pamundur perfundimin e punimeve dhe kolaudimin e pjesshem apo perfundimtar te punimeve brenda dates se caktuar ne kontrate per kete qellim,pa detyruar sipermarresin

Florinda HILAJ
Mbikqyrje-Kolaudim-Projektim
Nr. Liç. MK. 1198 K. 0961
SHKODËR - ALBANIA

... per te shpejtuar punen e metejshme,gje qe do te shkaktonte shpenzime te tjera per ...

...ndersa sipermarresi nuk korigjon defektin e shfaqur te ndonje punimi dhe te njoftuar nga mbikqyresi i punimeve brenda afatit te percaktuar ne njoftim,mbikqyresi i punimeve do te vleresoje koston e korigjimit te defektit dhe sipermarresi do te paguaj kete shume ose investitori do te fitoje kete shume nepermjet zbritjes nga shuma qe i detyrohet sipermarresit.

31.-Mbikqyresi i punimeve do te kontrolloje punen e kryer nga sipermarresi dhe do te vertetoje shumen qe duhet t'i paguhet sipermarresit brenda 8(tete) diteve nga data e marrjes se çertifikates se pageses(situacionit) nga sipermarresi.Vlera e punes se kryer do te perfshije vlerat e ndryshimeve dhe rastet e kompensuara ne se keto do te jene te miratuara me pare nga investitori.

32-Mbikqyresi i punimeve duhet qe nje here ne muaj duhet te raportoje tek investitori me nje relacion me shkrim ne lidhje me ecurine e punimeve ne kete objekt,duke pasqyruar gjendjen reale te objektit ne ate faze ne te cilen ndodhet ne momentin e perpilimit te nje raporti te tille.

II.- PER INVESTITORIN

1.-Investitori i dorezon mbikqyresit te punimeve te objektit,ne momentin e lidhjes se kontrates per mbikqyrjen e punimeve,dokumentacionin si me poshte :

*Projekt zbatimin e firmosur nga projektuesi,nga komuna ose keshilli i qarkut,sipas juridiksionit.
*Preventivin e ofertes fituese(te sipermarresit) te firmosur nga anetaret e komisionit te vleresimit te ofertave dhe te miratuar nga kryetari i entit prokurues.
*Kontraten e lidhur ndermjet tij dhe sipermarresit per sipermarrjen e zbatimit te punimeve te objektit.
*Specifikimet teknike te punimeve te objektit dhe pershkrimin e shkurter te tyre te shoqeruar me raportin teknik te projektuesit.
*Kopje te vendimit te K.RR.T.-se per sheshin ose lejen e ndertimit dhe lejen e ndertimit te miratuar nga te gjithe subjektet juridike qe kane objektet e tyre brenda sheshit te ndertimit te objektit.
*Nje pjese te dokumentacionit ligjor-administrativ te sipermarresit si liçensa,stafi teknik,paisjet e makinerite qe do te perdoren,etj.

2.-Investitori i dorezon sipermarresit te punimeve nje kopje te kontrates te lidhur ndermjet investitorit dhe mbikqyresit te punimeve per mbikqyrjen e punimeve te objektit.

3.-Investitori duhet te njohe mbikqyresin e punimeve me çdo ndryshim qe mund t'I beje ai kontrates te lidhur me sipermarresin e zbatimit te punimeve.

4.-Investitori duhet te marre masa per lirimin e sheshitte ndertimit,ne se ai eshte i zene ne momentin e fillimit te punimeve.

5.-Investitori ben likujdimin e pageses per çdo situacion te paraqitur nga mbikqyresi i punimeve brenda 8(tete) diteve kalendarike nga dita e paraqitjes se situacionit pjesor ose progresiv apo perfundimtar per mbikqyrjen e punimeve.Per çdo dite vonese tej afatit te caktuar me siper investitori i paguan mbikqyresit te punimeve nje demshperblim vonese prej 1% te vleres se situacionit te paraqitur per likujdim nga mbikqyresi i punimeve.

6.-Investitori kontrollon e miraton proçesverbalin e preventivin shtese per punimet qe shtohen apo pakesohen ne rast se gjate zbatimit te punimeve per shkaqe te ndryshme lind nevoja e shmangies nga projekti apo qe jane parashikuar me pak ne preventivin fillestar.

7.-Investitori brenda 30(tridhjete) diteve kalendarike ngadata e marrjes se njoftimit nga sipermarresi i zbatimit te punimeve per perfundimin e punimeve te objektit,merr ne dorezim nga mbikqyresi i punimeve dosjen e objektit dhe i njofton atij daten e kolaudimit te punimeve te kryera sipas kontrates te sipermarrjes se zbatimit te punimeve te objektit.

8.-Investitori mund qe brenda periudhes se efektshmerise se kontrates se lidhur me mbikqyresin e punimeve per mbikqyrjen e punimeve,te emeroje kolaudatorin apo grupin e kolaudimit,te cilet gezojne te drejten e mbikqyrjes dhe te kontrollit te punimeve gjate gjithe fazave te realizimit te tyre dhe te lejne detyra per korigjimin e te metavete konstatuara.

9.-Investitori mund te kerkoje largimin apo zevendesimin e mbikqyresit te punimeve kur verteton mangesi serioze ne veprimtarine e tij si :

*Mangesi ne realizimin e detyrave te percaktuar ne piken "I" te kesaj kontrate.
*Nderprerje e paarsyeshme te punimeve dhe zgjatje e theksuar pa shkak te tyre.

Florinda HILAJ
MBIKQYRJE-KOLAUDIM-PROJEKTIM
Nr. Liç. MK. 1198 K. 0961
SHKODËR - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE - KOMUNA ... VIRE

... per te shpejtuar punen e metejshme,gje qe do te shkaktonte shpenzime te tjera per ...

...eqoftese sipermarresi nuk korigjon defektin e shfaqur te ndonje punimi dhe te njoftuar nga mbikqyresi i punimeve brenda afatit te percaktuar ne njoftim,mbikqyresi i punimeve do te vleresoje koston e korigjimit te defektit dhe sipermarresi do te paguaj kete shume ose investitori do te fitoje kete shume nepermjet zbritjes nga shuma qe i detyrohet sipermarresit.

31.-Mbikqyresi i punimeve do te kontrolloje punen e kryer nga sipermarresi dhe do te vertetoje shumen qe duhet t'i paguhet sipermarresit brenda 8(tete) diteve nga data e marrjes se çertifikates se pageses(situacionit) nga sipermarresi.Vlera e punes se kryer do te perfshije vlerat e ndryshimeve dhe rastet e kompensuara ne se keto do te jene te miratuara me pare nga investitori.

32-Mbikqyresi i punimeve duhet qe nje here ne muaj duhet te raportoje tek investitori me nje relacion me shkrim ne lidhje me ecurine e punimeve ne kete objekt,duke pasqyruar gjendjen reale te objektit ne ate faze ne te cilen ndodhet ne momentin e perpilimit te nje raporti te tille.

II.- PER INVESTITORIN

1.-Investitori i dorezon mbikqyresit te punimeve te objektit,ne momentin e lidhjes se kontrates per mbikqyrjen e punimeve,dokumentacionin si me poshte :

*Projekt zbatimin e firmosur nga projektuesi,nga komuna ose keshilli i qarkut,sipas juridiksionit.
*Preventivin e ofertes fituese(te sipermarresit) te firmosur nga anetaret e komisionit te vleresimit te ofertave dhe te miratuar nga kryetari i entit prokurues.
*Kontraten e lidhur ndermjet tij dhe sipermarresit per sipermarrjen e zbatimit te punimeve te objektit.
*Specifikimet teknike te punimeve te objektit dhe pershkrimin e shkurter te tyre te shoqeruar me raportin teknik te projektuesit.
*Kopje te vendimit te K.RR.T.-se per sheshin ose lejen e ndertimit dhe lejen e ndertimit te miratuar nga te gjithe subjektet juridike qe kane objektet e tyre brenda sheshit te ndertimit te objektit.
*Nje pjese te dokumentacionit ligjor-administrativ te sipermarresit si liçensa,stafi teknik,paisjet e makinerite qe do te perdoren,etj.

2.-Investitori i dorezon sipermarresit te punimeve nje kopje te kontrates te lidhur ndermjet investitorit dhe mbikqyresit te punimeve per mbikqyrjen e punimeve te objektit.

3.-Investitori duhet te njohe mbikqyresin e punimeve me çdo ndryshim qe mund t'I beje ai kontrates te lidhur me sipermarresin e zbatimit te punimeve.

4.-Investitori duhet te marre masa per lirimin e sheshitte ndertimit,ne se ai eshte i zene ne momentin e fillimit te punimeve.

5.-Investitori ben likujdimin e pageses per çdo situacion te paraqitur nga mbikqyresi i punimeve brenda 8(tete) diteve kalendarike nga dita e paraqitjes se situacionit pjesor ose progresiv apo perfundimtar per mbikqyrjen e punimeve.Per çdo dite vonese tej afatit te caktuar me siper investitori i paguan mbikqyresit te punimeve nje demshperblim vonese prej 1% te vleres se situacionit te paraqitur per likujdim nga mbikqyresi i punimeve.

6.-Investitori kontrollon e miraton proçesverbalin e preventivin shtese per punimet qe shtohen apo pakesohen ne rast se gjate zbatimit te punimeve per shkaqe te ndryshme lind nevoja e shmangies nga projekti apo qe jane parashikuar me pak ne preventivin fillestar.

7.-Investitori brenda 30(tridhjete) diteve kalendarike ngadata e marrjes se njoftimit nga sipermarresi i zbatimit te punimeve per perfundimin e punimeve te objektit,merr ne dorezim nga mbikqyresi i punimeve dosjen e objektit dhe i njofton atij daten e kolaudimit te punimeve te kryera sipas kontrates te sipermarrjes se zbatimit te punimeve te objektit.

8.-Investitori mund qe brenda periudhes se efektshmerise se kontrates se lidhur me mbikqyresin e punimeve per mbikqyrjen e punimeve,te emeroje kolaudatorin apo grupin e kolaudimit,te cilet gezojne te drejten e mbikqyrjes dhe te kontrollit te punimeve gjate gjithe fazave te realizimit te tyre dhe te lejne detyra per korigjimin e te metavete konstatuara.

9.-Investitori mund te kerkoje largimin apo zevendesimin e mbikqyresit te punimeve kur verteton mangesi serioze ne veprimtarine e tij si :

*Mangesi ne realizimin e detyrave te percaktuar ne piken "I" te kesaj kontrate.
*Nderprerje e paarsyeshme te punimeve dhe zgjatje e theksuar pa shkak te tyre.

Florinda HILAJ
MBIKQYRJE-KOLAUDIM-PROJEKTIM
Nr. Liç. MK. 1198 K. 0961
SHKODËR - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE - KOMUNA ... MIRE

...verehen shkelje te dispozitave ligjore,investitori ka te drejte te urdheroje mbikqyresin e punimeve per ...zullimin e punimeve deri ne marrjen e masave perkatese per normalizimin e gjendjes.Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund te perbejne kundra-
vajtje administrative,vendosen sanksione,ne baze te neneve 15 dhe 16 te kreut III-te te ligjit Nr.8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit".

11.-Ne qofte se me perfundimin e afatit te mbikqyrjes se punimeve te percaktuar ne kontraten e mbikqyrjes se punimeve,punimet e sipermarrjes se zbatimit te punimeve nuk perfundojne,investitori ka te drejte te hartoje kontrate shtese me mbikqyresin e punimeve me afat kohor deri ne perfundim te punimeve te sipermarrjes se zbatimit te tyre,me vlere shtese mbi ate te percaktuar ne kontraten fillestare per mbikqyrjen e punimeve te objektit.

Ne qofte se ai(investitori) nuk vepron keshtu,atehere kontrata e mbikqyrjes se punimeve quhet e perfunduar dhe nga mbikqyresi i punimeve ai(investitori) merr ne dorezim dosjen e mbikqyrjes se punimeve te objektit.

12.-Investitori duhet t'i pergjigjet me shkrim kerkesave,vrejtjeve e sygjerimeve te mbikqyresit te punimeve brenda kohes se domosdoshme per te mos vonuar vazhdimin e punimeve ose zbatimin e tyre pa miratimin e tij(investitorit).

13-Investitori ka te drejten e monitorimit te kesaj kontrate gjate gjithe kohes dhe fazes se realizimit te kryerjes se punimeve ne kete objekt duke ngarkuar me kompetence tekniko-profesionale Departamentin e Sherbimeve Publike.

III.- TE PERBASHKETA

1.-Investitori ose mbikqyresi i punimeve mund te pezullojne zbatimin e kontrates se mbikqyrjes se punimeve,ne qofte se pala tjeter ben shkelje themelore te kontrates.

Shkelje themelore te kontrates perbejne :

*Mbikqyresi i punimeve lejon nderprerjen e punimeve nga sipermarresi per raste kur nuk eshte parashikuar ne programin e punimeve.

*Mbikqyresi i punimeve urdheron pezullimin e perkohshem te punimeve dhe ky urdher pa shkak nuk terhiqet prej tij brenda 15 diteve.

*Mbikqyresi i punimeve falimenton.

*Mbikqyresi i punimeve lejon mos korigjimin e defektit brenda afatit te percaktuar prej tij.

*Investitori lejon zgjatjen pa arsye te afatit te perfundimit te punimeve te percaktuar ne kontraten e mbikqyrjes se punimeve dhe ne kontraten e sipermarrjes se zbatimit te punimeve me shume se 25% te afatit fillestar kohor te perfundimit te punimeve.

*Investitori kur ka arsye objektive,mund te prishe kontraten e lidhur me mbikqyresin e punimeve per mbikqyrjen e punimeve te objektit duke i dhene mbikqyresit te punimeve nje njoftim brenda nje afati prej 15 ditesh.

2.-Investitori dhe mbikqyresi i punimeve do te bejne perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore,nepermjet bisedimeve te drejtperdrejta çdo mosmareveshje qe lind midis tyre ose lidhur me zbatimin e kontrateve si te zbatimit te punimeve ashtu dhe te mbikqyrjes se punimeve,ne te kundreten keto mosmareveshje zgjidhen nepermjet gjykates.

3.-Ne qofte se pas dates se lidhjes se kontrates per mbikqyrjen e punimeve te objektit ndodhin ndryshime ne ligj,dekret,vendim,udhezim apo akt tjeter nenligjor i Kuvendit apo i Keshillit te Ministrave,qe shkaktojne ndryshime ne shpenzimet e mbikqyresit te puni-
meve per zbatimin e kontrates,keto ndryshime shpenzimesh do te percaktohen nga investitori duke hartuar kontrate shtese.

-Kontrata e perpiluar dhe e miratuar nga te dy palet mbahet ne 4(kater) kopje,ku nje kopje i dorezohet mbikqyresit te punimeve dhe kopjet tjera terhiqen nga ana e investitorit.

PER MBIKQYRESIN E PUNIMEVE	*PER INVESTITORIN KOMUNA GRUEMIRE*
Ing. Florinda HILAJ	**Kryetari**
Florinda HILAJ Mbikqyrje-Kolaudim-Projektim Nr. Liç. MK. 1198 K. 0961 SHKODËR - ALBANIA	Lirim NEHANAJ REPUBLIKA E SHQIPERISE KOMUNA GRUEMIRE

Nº 00003660

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTEVE DHE TELEKOMUNIKACIONIT
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Liçensave Profesionale për Shoqëritë që ushtrojnë veprimtari ndërtimore zbatuese

LIÇENCE

MK.1198/1

LINCENCE PER MBIKQYRJE E KOLAUDIM PUNIMESH ZBATIMI

MBIEMRI	HILAJ
EMRI	FLORINDA
ATESIA	LAZER
DATELINDJA	03.11.1965, Shkoder
VENDBANIMI	SHKODER
DIPLLOMUAR, ME	1993
TITULLI	Ing. Ndertimi Civile-Industriale

Regjistruar ne Regjistrin themeltar qe nga data 15.12.2008

Kategori	Emertimi i kategorise
NP-1	Punime gërmimi në tokë
NP-2	Ndërtime civile dhe industriale
NP-3	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada
NP-4	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportual
NP-7	Ujesjellësa, gazsjellesa, vajsjellësa, vepra kullimi e vaditje
NS-1	Punime për prishjen e ndërtimeve
NS-2	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS-4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
NS-6	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese
NS-7	Barrierra dhe mbrojtje rrugore

KRYETARI I KOMISIONIT

Ymer SHLLAKU